

Gebäude- und Grundstücksbogen

Straße + Hausnummer:

Eigentümer:

Falls Sie eine Frage nicht beantworten können, fahren Sie bitte mit der nächsten Frage fort.

1. Gebäudealter Baujahr: Jahr des letzten Umbaus:

2. Wie wird das Gebäude genutzt?

- Wohngebäude
- Wohn- und Geschäftsgebäude
- Wohngebäude mit angebautem Nebengebäude
- Betriebs-/ Geschäftsgebäude
- Nur Nebengebäude (Scheune, Garage)
- Sonstiges (bspw. unbebaut)

3. Welche Nutzung befindet sich hauptsächlich im Erdgeschoss des Gebäudes?

- | | | | | |
|-----------------------------------------------------|------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Wohnnutzung | Anzahl Wohnungen | <input type="text"/> | davon leerstehend | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Gewerbliche Nutzung | Anzahl Betriebsstätten | <input type="text"/> | davon leerstehend | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Nebennutzung (z.B. Garage) | Anzahl Einheiten | <input type="text"/> | davon leerstehend | <input type="text"/> |

4. Wie viele PKW-Stellplätze befinden sich auf dem Grundstück?

Anzahl offene Stellplätze und Carports Anzahl Garagenstellplätze

5. Bitte bewerten Sie den Gebäudezustand.

(Bitte jeweilige Note eintragen)

- 1 = gut/neuwertig z.B. optische Unversehrtheit...

2 = geringe Mängel z.B. Ausbesserung notwendig, Gestaltungsmängel...

3 = erhebliche Mängel z.B. alte Bauteile, Undichtigkeiten...

4 = substanzielle Mängel z.B. stark schadhafte Bauteile...

Dach/ Dachstuhl

Fassade/ Mauerwerk

Fenster/Außentüren

Heizung/ Sanitär/ Elektro

Zugangs-/ Außenbereich

Gesamteindruck

6. Eignet sich das Gebäude für altersgerechtes Wohnen?

- Mindestens eine Wohnung ist altersgerecht gestaltet (ebenerdig zugänglich, altersgerechtes Bad)
- Mindestens eine Wohnung lässt sich altersgerecht umbauen
- Keine Wohnung ist altersgerecht gestaltet oder lässt sich altersgerecht umbauen
- Ich bin mir unsicher und benötige weitere Beratung

7. Welche Bauteile wurden bereits wärmegeklämt?

Außenfassade	<input type="checkbox"/> komplett	<input type="checkbox"/> teilweise	im Jahr	<input type="text"/>
Dach oder oberste Geschossdecke	<input type="checkbox"/> komplett	<input type="checkbox"/> teilweise	im Jahr	<input type="text"/>
Kellerdecke oder Bodenplatte	<input type="checkbox"/> komplett	<input type="checkbox"/> teilweise	im Jahr	<input type="text"/>
Fenster	<input type="checkbox"/> komplett	<input type="checkbox"/> teilweise	im Jahr	<input type="text"/>

Hinweis zum Datenschutz:

Bitte wenden!

Die Daten werden nur für die Vorbereitenden Untersuchungen gemäß § 138 Baugesetzbuch erhoben und nicht an Dritte weitergegeben. Bei Fragen wenden Sie sich an: die STEG Stadtentwicklung GmbH, Datenschutzbeauftragter, Tel. 0711/21068-0

Gebäude- und Grundstücksbogen

8. Nutzen Sie bereits regenerative Energien zur Strom- bzw. Wärmegegewinnung? (Mehrfachantworten sind möglich)

- ja, Photovoltaikanlage m² Fläche und Nennleistung in kWp
 ja, Solarthermieanlage m² Fläche
 ja, Wärmepumpe
 ja, und zwar: _____

9. Welche Absichten haben Sie mit Ihrem Grundstück/Gebäude in den nächsten Jahren ?

- Verkauf
 Modernisierung und Umbau
 Abbruch und Neubebauung
 Keine Veränderung
 Sonstiges, und zwar: _____

10. Bitte bewerten Sie das Wohnumfeld des Gebäudes nach folgenden Kategorien:

(Bitte tragen Sie bei jeder Kategorie eine Schulnote ein)

- 1 = sehr gut
 2 = gut
 3 = befriedigend
 4 = ausreichend
 5 = mangelhaft

- Ortsbild
 Gestaltung von Straßen und Plätzen
 Spiel- und Freiflächenangebot
 Einkaufsmöglichkeiten
 Parkplatzangebot
 Lärmbelastung

11. Halten Sie die Sanierung der Ortsmitte in Schutterwald für...

- dringend notwendig.
 teilweise notwendig.
 nicht notwendig.

12. Nennen Sie Themen, die Sie bei der Ortsentwicklung mit der Kommune gemeinsam diskutieren möchten.

Vielen herzlichen Dank für Ihre Mithilfe!

Haushalts- und Wohnungsbogen

Straße + Hausnummer:

Eigentümer:

<input type="text"/>			
----------------------	--	--	--

Wohnung 1	Wohnung 2	Wohnung 3	Wohnung 4
-----------	-----------	-----------	-----------

Bitte ankreuzen

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bitte tragen Sie die jeweilige Anzahl ein

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Angabe in Jahren

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Angabe mit Küche, Bad, Flur, Abstellräumen, in m²

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Angabe ohne Küche, Bad, Flur, Abstellräume

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Bitte tragen Sie die jeweilige Anzahl ein

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Bitte geben Sie jeweils das Baujahr an

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

1. Wer wohnt in der Wohnung?

- Eigentümer
- Mieter
- Person(en) mit Wohnrecht
- leerstehend

2. Wie viele Personen leben im Haushalt?

- Anzahl Erwachsene
- Anzahl Kinder

3. Wie lange besteht der Haushalt in der Wohnung?

4. Wie groß ist die Wohnung?

5. Wie viele Zimmer hat die Wohnung?

6. Beschäftigungsstand der Bewohner

- Arbeitnehmer/in
- Selbständige/r
- Hausfrau(-mann)
- Rentner/in, Pensionär/in
- arbeitssuchend
- in Ausbildung / Schule / Studium
- Sonstiges

7. Welches Heizungssystem haben Sie in der Wohnung?

- Zentralheizung
- Etagenheizung
- Einzelöfen
- Nachtspeicheröfen
- Wärmepumpe
- Thermische Solaranlage
- Andere, und zwar _____

Hinweis zum Datenschutz:

Die Daten werden nur für die Vorbereitenden Untersuchungen gemäß § 138 Baugesetzbuch erhoben und nicht an Dritte

weitergegeben. Bei Fragen wenden Sie sich an: die STEG Stadtentwicklung GmbH, Datenschutzbeauftragter, Tel. 0711/21068-0

Bitte wenden!

Haushalts- und Wohnungsbogen

Eigentümer: _____

9. Bitte bewerten Sie den Zustand der Wohnungen.

(Kreuzen Sie bitte die am ehesten zutreffende Kategorie an.

Es müssen nicht alle einzelnen Punkte zutreffen.)

9.1 Wie beurteilen Sie den Grundriss?

ausreichend große Zimmer / keine Bodenversätze / keine unnötigen Flure
mehrere kleine Räume / steile Treppen / unterschiedliche Bodenhöhen (Stufen)
zu kleine Zimmer / geringe Raumhöhen / Bad oder Toilette außerhalb der Wohnung

9.2 Wie beurteilen Sie die Sanitäreinrichtungen (Bad / WC)?

neuwertiges, separates Bad / Badewanne bzw. Dusche und WC vorhanden
Ausstattung älter als 20 Jahre / geringe Verschleißerscheinungen
keine Badewanne oder Dusche vorhanden / erhebliche Mängel / kein separates Bad

9.3 Wie beurteilen Sie die Fenster?

neuwertige Isolierglasfenster (nicht älter als 10 Jahre)
veraltete Isolierglasfenster / Doppelfenster mit Einfachverglasung / geringe Mängel
Einfachscheibenverglasung / mehrere schadhafte Fenster

9.4 Wie beurteilen Sie die Elektroinstallationen?

neuwertige Elektroinstallationen / Einzelsicherung / FI-Schutzschalter vorhanden
veraltete Leitungen unter Putz / keine Einzelsicherungen / wenig Steckdosen
sichtbar auf Putz verlaufende Leitungen / offen liegender Zähler / veraltete Sicherungen

	Wohnung 1	Wohnung 2	Wohnung 3	Wohnung 4
9.1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10. Wie stehen Sie zu einer Verbesserung der Wohnverhältnisse z.B. im Zuge der Sanierung?

Eine Verbesserung ist wünschenswert.

Keine Verbesserung gewünscht.

Die Wohnung entspricht bereits dem neuesten Stand.

11. Halten Sie die Sanierung der Ortsmitte in Schutterwald für...

dringend notwendig

teilweise notwendig

nicht notwendig

12. Nennen Sie Themen, die Sie bei der Ortsentwicklung mit der Kommune gemeinsam diskutieren möchten.

Vielen herzlichen Dank für Ihre Mithilfe!

Betriebsbogen

Ist nur auszufüllen, sofern ein Betrieb im Objekt vorhanden ist.

Straße + Hausnummer:

Name des Betriebes:

Firmenstempel

1. Art des Betriebes

Handwerk/Produktion
 Handel/Ladengeschäft
 Dienstleistung

Landwirtschaft (Haupterwerb)
 Gastronomie/Hotel
 Öffentliche Nutzung

2. In welchem Geschoss des Gebäudes befindet sich der Betrieb?

Erdgeschoss
 Ober-, Dachgeschoss
 Gesamtgebäude

3. Wie groß ist die nutzbare Betriebsfläche?

m²

4. Wieviele Personen arbeiten im Betrieb?

Vollzeit (einschl. Inhaber) Teilzeit

5. Wie lang ist der Betrieb bereits an diesem Standort ansässig?

Jahre

6. Bitte bewerten Sie den Zustand der Betriebs-/Geschäftsräume:

(Zutreffendste Antwort ankreuzen)

6.1 Grundriss

Ausreichend große Räume, keine Bodenversätze, ausreichend Lagerfläche
 Kleine oder enge Räume, geringen Raumhöhen, zu wenig Lagerfläche
 Räume/Sanitäranlagen außerhalb des Betriebes, keine Lagerfläche

6.2 Sanitäranlagen

Moderne Sanitäranlagen
 Alte sanitäre Ausstattung
 Keine eigenen Sanitäranlagen vorhanden

6.3 (Schau-)Fenster

Moderne Isolierglasfenster (nicht älter als 10 Jahre)
 Fenster mit geringen Mängeln, alte Isolierglasfenster/Verbundfenster
 Einfachscheibenverglasung, schadhafte Fenster

6.4 Elektroinstallation

Moderne Elektroinstallation mit Einzelsicherungen
 Keine Einzelsicherungen oder wenig Steckdosen, alte Leitungen
 Aufputzleitungen, schadhafte Leitungen

7. Bitte beschreiben Sie den Zugang zu Ihrem Betrieb:

Der Haupteingang ist ebenerdig erreichbar
 Es sind Stufen vorhanden, aber ein stufenloser Zugang wäre machbar
 Der Betrieb ist nur über eine Treppe zugänglich

Hinweis zum Datenschutz:

Bitte wenden!

Die Daten werden nur für die Vorbereitenden Untersuchungen gemäß § 138 Baugesetzbuch erhoben und nicht an Dritte weitergegeben. Bei Fragen wenden Sie sich an: die STEG Stadtentwicklung GmbH, Datenschutzbeauftragter, Tel. 0711/21068-0

Betriebsbogen

8. Wie gestaltet sich die Betriebsnachfolge?

- Der Nachfolger steht bereits fest.
- Es ist nicht klar, wer den Betrieb übernimmt.
- Zurzeit besteht kein Bedarf.

9. Wie sieht die Betriebsentwicklung aus?

- Kein Bedarf an Veränderung
- Erweiterungsabsichten
- Verlagerungsabsichten
- Verkleinerungsabsichten
- Betriebsaufgabe geplant

10. Die Miete an dem Standort ist...

- zu hoch
- dem Standort angemessen
- keine Angabe

11. Bitte bewerten Sie das Umfeld nach folgenden Kriterien:

*(Bitte tragen Sie bei jeder Kategorie eine Schulnote ein,
wobei „1“ für sehr gut und „5“ für mangelhaft steht)*

- Parkierungsmöglichkeiten
- Erscheinungsbild des Umfeldes

12. Wie funktioniert die Anlieferung für den Betrieb?

- Extra Anlieferungszone, z.B. eigene Einfahrt
- Extra Stellplatz an der Straße vor Betrieb
- Unzureichend, z.B. in zweiter Reihe
- Nicht relevant für Betrieb

13. Halten Sie die Sanierung der Ortsmitte in Schutterwald für...

- dringend notwendig
- teilweise notwendig
- nicht notwendig

14. Hier ist Platz für Ihre weiteren Anregungen und Hinweise oder Verbesserungsvorschläge.

Vielen herzlichen Dank für Ihre Mithilfe!