PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

- WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- MI — MISCHGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, HÖHE DER BAULICHEN ANLAGEN:

- z. B. (0,85) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTMASS
- z. B. 0,5 — GRUNDFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTMASS
- z. B. II — MAX. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- z. B. I+IDG — MAX. 2 VOLLGESCHOSSE, DAVON 1 VOLLGESCHOSS IM DACHGESCHOSS

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN, STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN:

- O — OFFENE BAUWEISE
- E — NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG, AUSNAHME: DOPPELHÄUSER
- BAUGRENZE

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF BZW. SPORT- UND SPIELANLAGEN:

- R — FLÄCHEN FÜR RETTUNGSZENTRUM
- SPIELPLATZ

VERKEHRSFLÄCHEN:

- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALL- UND ABWASSERBESEITIGUNG, RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER:

- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
- ELEKTRIZITÄT

GRÜNFLÄCHEN:

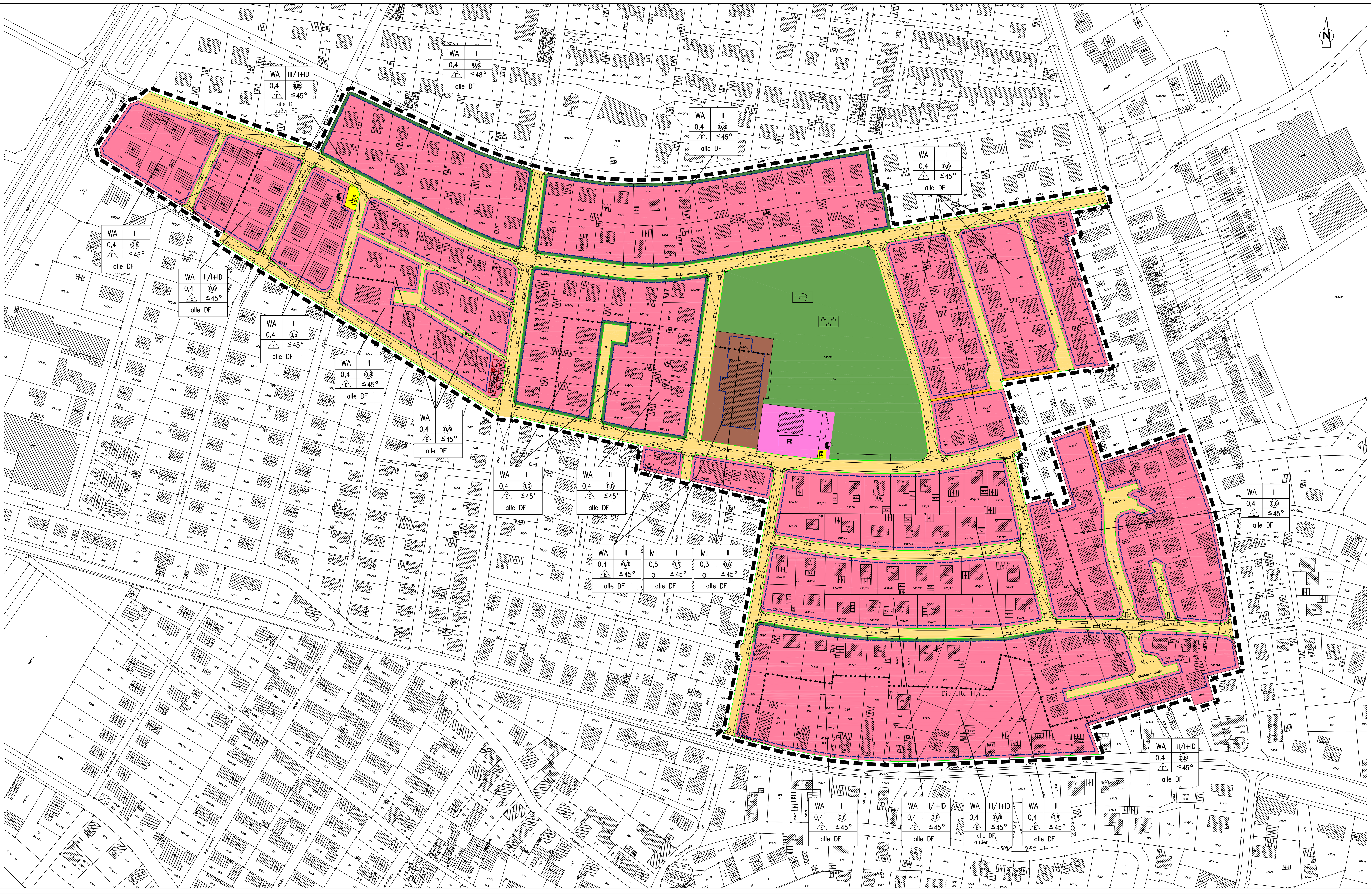
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- PARKANLAGE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHEN

SONSTIGE PLANZEICHEN:

- GGa — UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSGARAGEN
- SICHTDREIECKE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN BZW. ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG

NUTZUNGSSCHABLONE:

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE MAXIMAL
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHNEIGUNG
DACHFORM	



GEMEINDE SCHUTTERWALD

Anlage: 3
Fertigung:

Bebauungsplan "Die Hurst"

Gemeinsamer zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan

M. 1:1.000

Fassung vom 2006-11-15

PLANFERTIGER

weissenrieder GmbH
Ingenieurbüro für Bauwesen und Stadtplanung
Im Seewinkel 14
77652 Offenburg

Planerin: LT/N.Y.
Zeichner(in): M.S.

AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANS MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN durch Beschluss des Gemeinderats in öffentlicher Gemeinderatssitzung am 19.07.2006 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und Einleitung des Verfahrens
ortsübliche Bekanntmachung der Aufstellung erfolgte am 28.07.2006

Schutterwald, den .... Bürgermeister

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
Bekanntmachung erfolgte am 28.07.2006
Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung im Rahmen einer öffentlichen Informationsveranstaltung am .... und durch Auslegung in der Zeit vom 07.08.2006 – 21.08.2006

Schutterwald, den .... Bürgermeister

BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 03.08.2006 und Aufforderung zur Äußerung im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

Schutterwald, den .... Bürgermeister

BILLIGUNG DES ENTWURFS UND BESCHLUSS DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG durch den Gemeinderat in öffentlicher Gemeinderatssitzung am 28.07.2006

Schutterwald, den .... Bürgermeister

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG des Planentwurfs einschließlich Begründung mit Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 18.09.2006 – 18.10.2006 mit Gelegenheit zur Abgabe von Stellungnahmen
ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte am 08.09.2006
Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 18.09.2006

Schutterwald, den .... Bürgermeister

BEHANDLUNG UND ABWÄGUNG DER EINGEGANGENEN ANREGUNGEN UND BESCHLUSS DER SATZUNG über den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO in Verbindung mit § 4 Abs. 1 GemO durch den Gemeinderat in öffentlicher Gemeinderatssitzung am 15.11.2006

Schutterwald, den .... Bürgermeister

AUSFERTIGUNG
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses zeichnerischen Teils, die schriftlichen Festsetzungen sowie die örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Schutterwald übereinstimmt.

Schutterwald, den .... Bürgermeister

IN-KRAFT-TRETEN des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften durch ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 24.11.2006

Der Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften ist damit rechtsverbindlich

Schutterwald, den .... Bürgermeister

G:\PROJEKT\Schutterwald\6335 Die Hurst\Cad\LP-BP-01.dwg

154x75